ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2590 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 02 tháng 12 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Cải tạo Bốt kiểm soát phương tiện xuất, nhập cảnh tại lối thông quan Cốc Nam - Lũng Nghịu (khu vực mốc 1104-1105) thuộc cửa khẩu quốc tế Hữu Nghị

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1592/QĐ-UBND, ngày 11/7/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện Cải tạo Bốt kiểm soát phương tiện xuất, nhập cảnh tại lối thông quan Cốc Nam - Lũng Nghịu (khu vực mốc 1104-1105) thuộc cửa khẩu quốc tế Hữu Nghị;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 322/TTr-SXD ngày 27/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Cải tạo Bốt kiểm soát phương tiện xuất, nhập cảnh tại lối thông quan Cốc Nam - Lũng Nghịu (khu vực mốc 1104-1105) thuộc cửa khẩu quốc tế Hữu Nghị.

1. Tên dự án: Cải tạo Bốt kiểm soát phương tiện xuất, nhập cảnh tại lối thông quan Cốc Nam - Lũng Nghịu (khu vực mốc 1104-1105) thuộc cửa khẩu quốc tế Hữu Nghị

2. Địa điểm xây dựng: lối thông quan Cốc Nam - Lũng Nghịu (khu vực

mốc 1104-1105) thuộc cửa khẩu quốc tế Hữu Nghị, xã Hoàng Văn Thụ, tỉnh Lạng Sơn.

3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn.

4. Chủ đầu tư: Trung tâm Quản lý cửa khẩu thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn.

5. Nhà thầu khảo sát, lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Thành Nam.

6. Loại, nhóm dự án: dự án nhóm C; bảo trì công trình dân dụng.

7. Mục tiêu dự án: thực hiện đầu tư cải tạo Bốt kiểm soát phương tiện xuất, nhập cảnh tại lối thông quan Cốc Nam - Lũng Nghịu (khu vực mốc 1104-1105) thuộc cửa khẩu quốc tế Hữu Nghị để đảm bảo điều kiện làm việc cũng như kiểm soát phương tiện xuất nhập khẩu tại lối thông quan được thuận lợi, phục vụ tốt cho các lực lượng chức năng cũng như hỗ trợ doanh nghiệp giao thương giữa hai nước Việt Nam - Trung Quốc.

8. Quy mô đầu tư xây dựng:

- Xây dựng, cải tạo 02 bốt làm việc *(trong đó có đầu tư thiết bị phục vụ làm việc như)*: điều hoà, bàn ghế làm việc, máy tính, máy in, tủ tài liệu... cho các lực lượng chức năng.

- Hạng mục phụ trợ: hàng rào di động, barie kiểm soát phương tiện.

- Cải tạo Bốt và Barie số 2.

9. Nội dung và giải pháp thiết kế

Công trình đặt trên hè tòa nhà liên hợp lối thông quan Cốc Nam - Lũng Nghịu (khu vực mốc 1104-1105) thuộc cửa khẩu quốc tế Cốc Nam nên không phải giải phóng mặt bằng.

a) Xây mới 01 bốt gác:

- Vị trí công trình: nằm trên hè hai bên nhà liên hợp, đặt tại vị trí tương đối bằng phẳng để các xe hàng hóa thuận tiện dừng đỗ khi thông quan cũng như nhập quan hàng hóa.

- Giải pháp kiến trúc: mặt bằng nhà hình chữ nhật, kích thước theo tim tường khoảng (15,6x2,44)m; chiều cao tôn nền 0,2m, chiều cao công trình 3,62m; mái lợp tôn, trên xà gồ bằng thép hộp.

- Giải pháp kết cấu: khung thép Inox và thép hộp mạ kẽm, cố định xuống nền hè nhà liên hợp bằng bu lông nở sắt. Toàn bộ khung nhà bốt gác có thể di chuyển đi chỗ khác nghi có nhu cầu.

- Giải pháp hoàn thiện: nền nhà lát bằng gạch ceramic kích thước (500x500)mm, tường nhà ốp Aluminium 2 mặt, giữa có chèn xốp cách âm; hệ thống cửa bằng nhôm hệ, lắp kính trắng dày 6,38mm.

- Giải pháp cấp điện: nguồn điện lấy từ tủ điện tổng nhà liên hợp cấp đến

hộp điện dùng dây Cu/PVC/PVC tiết diện (2x6)mm^2; dây ra điều hòa dùng dây Cu/PVC/PVC tiết diện (2x4)mm^2, dây ra ổ cắm dùng dây Cu/PVC/PVC tiết diện (2x2,5)$mm^{2,}$ chiếu sáng dùng dây Cu/PVC/PVC tiết diện (2x1,5)mm^2; toàn bộ hệ thống dây điện được luồn trong gel nhựa đi nổi trên tường; chiếu sáng bằng đèn led công suất 40W.

b) Đầu tư trang thiết bị mới phục vụ cho các lực lượng chức năng làm việc tại bốt gác:

- 08 Điều hòa hai chiều 9000BTU.

- 08 Bàn làm việc gỗ công nghiệp. Mặt bàn dày 24mm, có ngăn kéo và khoang tủ có khóa để tài liệu, kích thước (600x1200x750)mm.

- 08 Ghế xoay nhân viên. Tựa và mặt ghế đệm mút bọc nỉ, chân có bánh xe di chuyển, cần hơi điều chỉnh cao thấp, kích thước (560x540x1025)mm.

- 08 Máy tính, 08 máy in A4.

- 08 Tủ đựng tài liệu kích thước (1000x450x1830)mm bằng thép sơn tĩnh điện màu ghi, trên có 2 cánh kính mở, dưới có 2 cánh thép mở.

c) Cải tạo Bốt, Barie số 2:

- Bốt làm việc: cạo bỏ sơn tường dầm trần trong và ngoài nhà và sơn 01 nước lót, 02 nước phủ; cạo bỏ sơn khung thép vách ngăn và sơn lại 01 nước lót 02 nước phủ; di chuyển giàn nóng điều hòa từ phía trước ra phía sau bốt để đảm bảo mỹ quan.

- Barie số 2: sửa chữa hệ thống Barie tự động đã bị hư hỏng hệ thống đóng mở tự động.

d) Hạng mục phụ trợ:

- Hàng rào di động: làm bằng hộp Inox kích thước (50x50x1.4)mm kết hợp ống Inox D=(42x1,5)mm và D=(25x1,5)mm, có gắn bánh xe để di chuyển.

- Barie: cần thẳng đóng mở tự động.

10. Tiêu chuẩn, tài liệu áp dụng:

- QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng.

- QCVN 02:2022/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Số liệu điều kiện tự nhiên dùng trong xây dựng.

- QCVN 05:2008/BXD Quy chuẩn xây dựng việt nam về Nhà ở và công trình công cộng – An toàn sinh mạng và sức khỏe.

- QCVN 09:2017/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về các công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả.

- QCVN 12:2014/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Hệ thống điện của nhà ở và nhà công cộng.

- TCVN 9377-1:2012 - Công tác lát và láng trong xây dựng - Thi công và

nghiệm thu.

- TCVN 9377-2:2012 Công tác hoàn thiện trong xây dựng - Thi công và nghiệm thu.

- TCVN 9377-3:2012 - Công tác ốp trong xây dựng - Thi công và nghiệm thu.

- TCVN 2737- 2023 Tải trọng và tác động - Tiêu chuẩn thiết kế

- TCVN 5575 – 2012 Kết kấu thép Tiêu chuẩn thiết kế

- TCVN 9377-2:2012 và TCVN 9377-3:2012 Công tác hoàn thiện trong xây dựng, thi công và nghiệm thu.

- TCVN 8264:2009 Gạch ốp lát - Quy phạm thi công và nghiệm thu.- TCVN 9366-2:2012 Cửa đi, cửa sổ - Cửa kim loại.

- TCVN 7364:2018 Kính nhiều lớp và kính dán an toàn nhiều lớp.

- TCVN 7194:2002 Vật liệu cách nhiệt - Phân loại.

- TCVN 9404:2012 Sơn xây dựng - Phân loại.

- TCVN 2622:1995: Phòng chống cháy cho nhà và công trình - Yêu cầu thiết kế.

11. Tổng mức đầu tư xây dựng: 2.284.324.000,0 đồng, trong đó:

- Chi phí xây dựng:	1.522.767.000	đồng;
- Chi phí thiết bị	380.144.000	đồng;
- Chi phí quản lý dự án:	66.789.000	đồng;
- Chi phí tư vấn:	181.709.000	đồng;
- Chi phí khác:	23.287.000	đồng;
- Chi phí dự phòng:	109.628.000	đồng.

12. Tiến độ thực hiện dự án: năm 2025.

13. Nguồn vốn đầu tư: nguồn thu phí sử dụng công trình kết cấu hạ tầng, công trình dịch vụ, tiện ích công cộng trong khu vực cửa khẩu được để lại cho Trung tâm Quản lý cửa khẩu (*Quyết định số 1592/QĐ-UBND ngày 11/7/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện Cải tạo Bốt kiểm soát phương tiện xuất, nhập cảnh tại lối thông quan Cốc Nam - Lũng Nghịu (khu vực mốc 1104-1105) thuộc cửa khẩu quốc tế Hữu Nghị)*

14. Hình thức tổ chức quản lý dự án: chủ đầu tư thuê tư vấn quản lý dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Xây dựng, Trung tâm Quản lý cửa khẩu thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và trước Chủ tịch UBND tỉnh về tính hợp pháp,

sự đầy đủ và chính xác của nội dung, hồ sơ trình phê duyệt.

2. Trung tâm Quản lý cửa khẩu thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn (chủ đầu tư) có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo của dự án theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Khu vực VI; Giám đốc Trung tâm Quản lý cửa khẩu thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Các PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(CVĐ).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Đinh Hữu Học